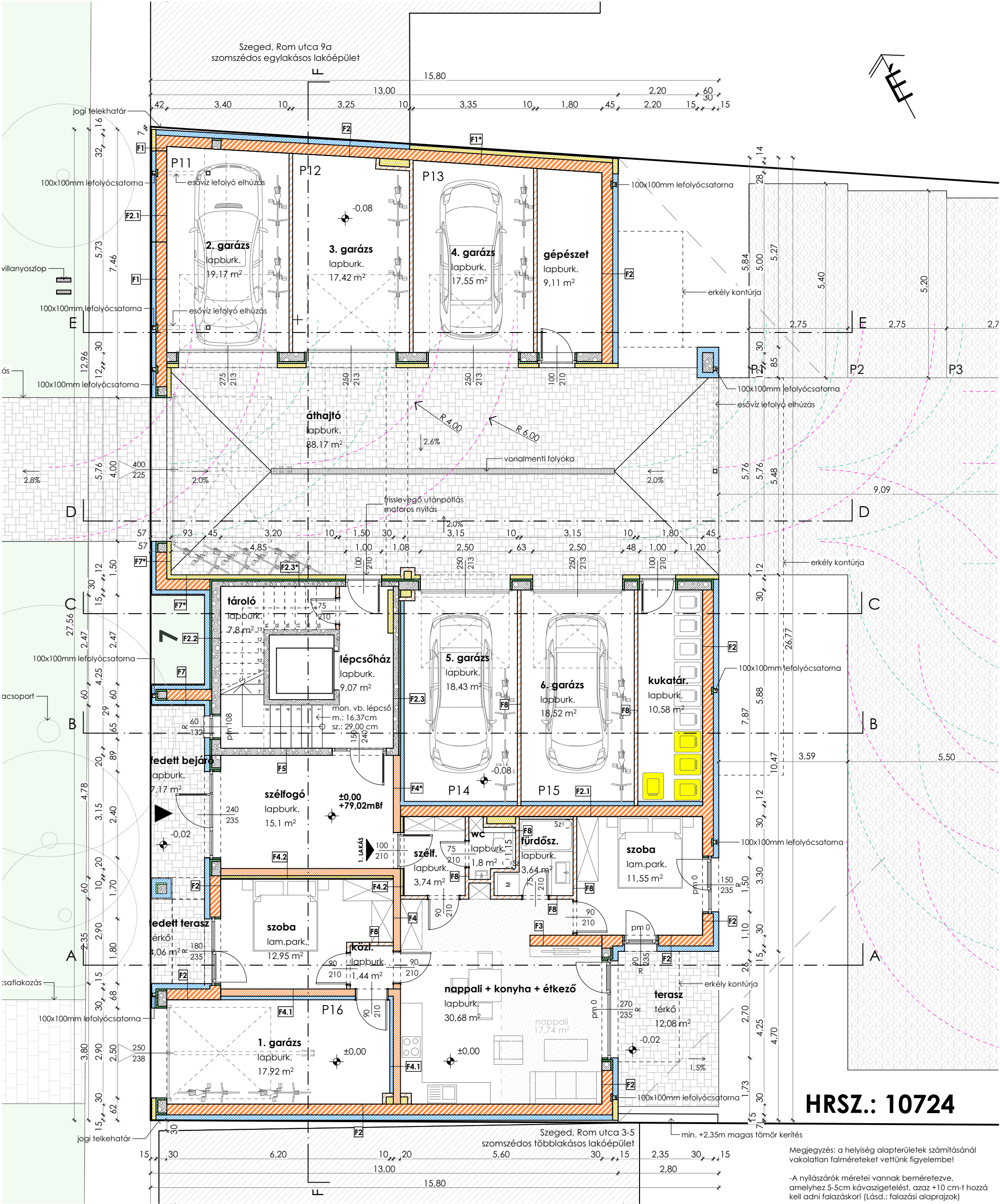




HRSZ.: 10724

Megjegyzés: a helyiség alapterületek számításánál vakolatlan falméreteket vettünk figyelembe!

-A nyílászárók méretei vannak beméretezve, amelyhez 5-5cm kavaszigetelést, azaz +10 cm-t hozzá kell adni falazáskor! (Lásd.: falazási alaprajzok)

-A nyílászárók árnyékolástechnikája változó, az árnyékoló kiválasztása során fontos figyelni a nyílászárók méretezésénél található ZS (zsuzsalia), illetve R (redőny) jelölésekre!

Helyiséglista - lakás				
Honszint	Kód	Helyiség kategória	Érintett helyiség neve	Terület
Földszint	G	Garázs	1. garázs	17,92
Földszint	G	Garázs	2. garázs	19,17
Földszint	G	Garázs	3. garázs	17,42
Földszint	G	Garázs	4. garázs	17,55
Földszint	G	Garázs	5. garázs	18,43
Földszint	G	Garázs	6. garázs	18,52
				109,01 m ²
Földszint	K	Közös terület	áthajtó	88,17
Földszint	K	Közös terület	gépészeti	9,11
Földszint	K	Közös terület	kukutár	10,58
Földszint	K	Közös terület	lépcsőház	9,07
Földszint	K	Közös terület	szélfogó	15,10
Földszint	K	Közös terület	tároló	7,80
				139,83 m ²
Földszint	L	Lakás I	fürdősz.	3,64
Földszint	L	Lakás I	közl.	1,44
Földszint	L	Lakás I	nappali + konyha + étkező	30,68
Földszint	L	Lakás I	szélf.	3,74
Földszint	L	Lakás I	szoba	24,50
Földszint	L	Lakás I	wc	1,80
				65,80 m ²

Helyiséglista - terasz				
Honszint	Kód	Helyiség kategória	Érintett helyiség neve	Terület
Földszint	T	Közös terület	fedett bejáró	7,17
Földszint	T	Lakás I	fedett terasz	7,17 m ²
Földszint	T	Lakás I	terasz	12,08
				16,14 m ²

Zártórésű beépítésű, földszint + II. emelet + tetőtérbeépítéses többlakásos lakóépület

- építési engedélyterv -

Cím: Szeged, Rom utca 7., 10724 hrsz

2025. 09. 01.

Ezen terv szellemi termék, amelyet a vonatkozó törvények értelmében szerzői jog véd.

Építész:

Építető:

Csuka Zoltán
Építésszámológép
E 06-0391

Kiváló Ép Kft.
6723 Szeged, Csaba utca 18.

C S U K A

Z O L T Á N

A R C H I T E C T

czastudio@gmail.com 06 - 30 / 355-36-37

Földszinti alaprajz

M1:100

É-6