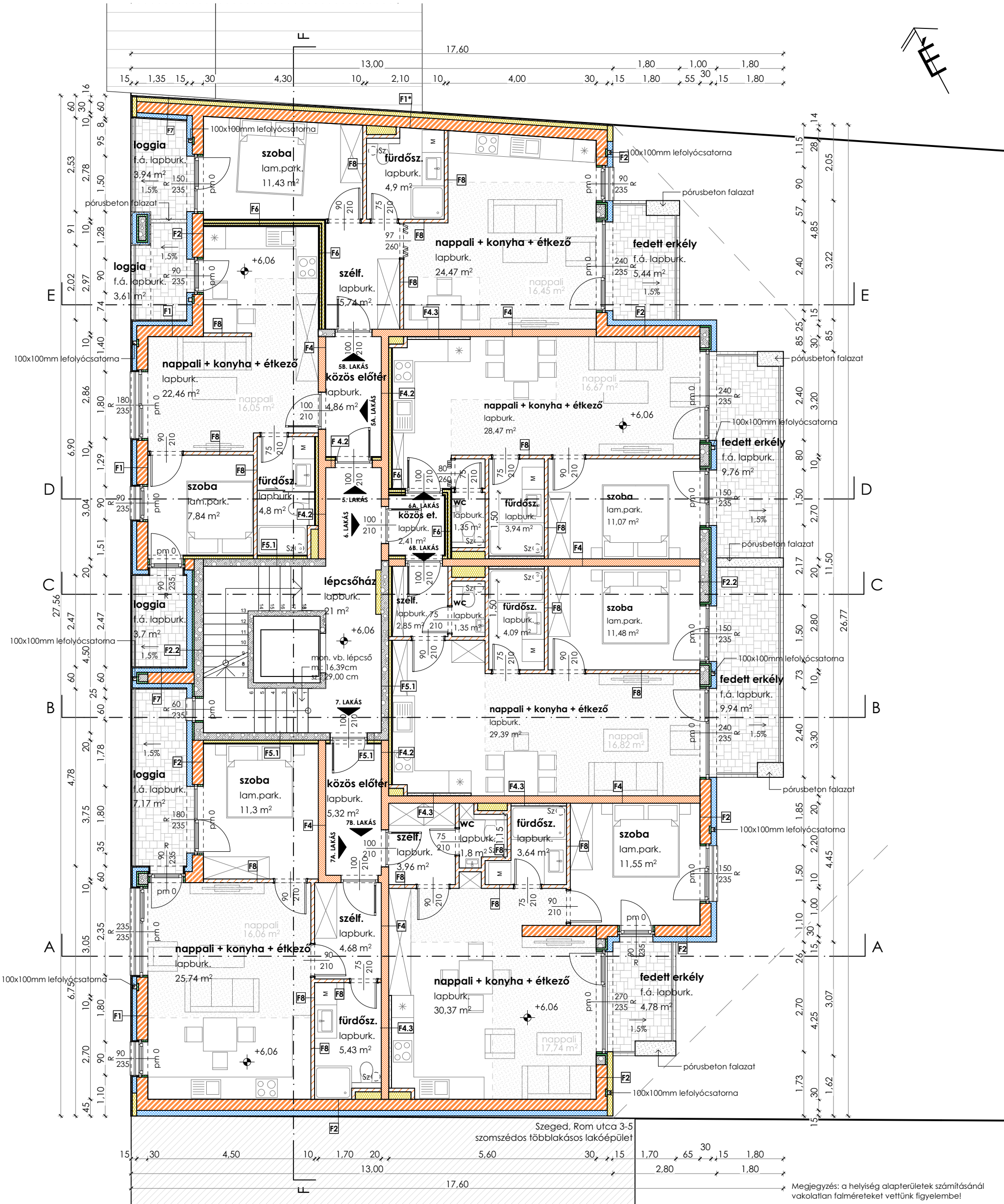




Helviséglista - lakás				
II. emelet	K	Közös terület	lépcsőház	21,00
II. emelet	L	Lakás 5	közös előtér	21,00 m ²
II. emelet	L	Lakás 5a	közös előtér	4,86
II. emelet	L	Lakás 5a	közös előtér	4,86 m ²
II. emelet	L	Lakás 5a	fürdősz.	4,80
II. emelet	L	Lakás 5a	nappali + konyha + étkező	22,46
II. emelet	L	Lakás 5a	szoba	7,84
II. emelet	L	Lakás 5a	szoba	35,10 m ²
II. emelet	L	Lakás 5b	fürdősz.	4,90
II. emelet	L	Lakás 5b	nappali + konyha + étkező	24,47
II. emelet	L	Lakás 5b	szélf.	5,74
II. emelet	L	Lakás 5b	szoba	11,43
II. emelet	L	Lakás 5b	szoba	46,54 m ²
II. emelet	L	Lakás 6	közös et.	2,41
II. emelet	L	Lakás 6a	fürdősz.	3,94
II. emelet	L	Lakás 6a	nappali + konyha + étkező	28,47
II. emelet	L	Lakás 6a	szoba	11,07
II. emelet	L	Lakás 6a	wc	1,35
II. emelet	L	Lakás 6a	wc	44,83 m ²
II. emelet	L	Lakás 6b	fürdősz.	4,09
II. emelet	L	Lakás 6b	nappali + konyha + étkező	29,39
II. emelet	L	Lakás 6b	szélf.	2,85
II. emelet	L	Lakás 6b	szoba	11,48
II. emelet	L	Lakás 6b	wc	1,35
II. emelet	L	Lakás 6b	wc	49,16 m ²

Helviséglista - lakás				
II. emelet	L	Lakás 7	közös előtér	5,32
II. emelet	L	Lakás 7a	fürdősz.	5,32 m ²
II. emelet	L	Lakás 7a	nappali + konyha + étkező	30,37
II. emelet	L	Lakás 7a	szélf.	3,96
II. emelet	L	Lakás 7a	szoba	11,55
II. emelet	L	Lakás 7a	wc	1,80
II. emelet	L	Lakás 7a	wc	51,32 m ²
II. emelet	L	Lakás 7b	fürdősz.	5,43
II. emelet	L	Lakás 7b	nappali + konyha + étkező	25,74
II. emelet	L	Lakás 7b	szélf.	4,68
II. emelet	L	Lakás 7b	szoba	11,30
II. emelet	L	Lakás 7b	szoba	47,15 m ²

Helviséglista - terasz				
II. emelet	T	Lakás 5a	loggia	7,31
II. emelet	T	Lakás 5a	loggia	7,31 m ²
II. emelet	T	Lakás 5b	fedett erkély	5,44
II. emelet	T	Lakás 5b	loggia	3,94
II. emelet	T	Lakás 5b	loggia	9,38 m ²
II. emelet	T	Lakás 6a	fedett erkély	9,76
II. emelet	T	Lakás 6a	fedett erkély	9,76 m ²
II. emelet	T	Lakás 6b	fedett erkély	9,94
II. emelet	T	Lakás 6b	fedett erkély	9,94 m ²
II. emelet	T	Lakás 7a	fedett erkély	4,78
II. emelet	T	Lakás 7a	fedett erkély	4,78 m ²
II. emelet	T	Lakás 7b	loggia	7,17
II. emelet	T	Lakás 7b	loggia	7,17 m ²

Megjegyzés: a helyiség alapterületek számításánál vakolatlan falméreteket vettünk figyelembe!

-A nyílászárók méretei vannak beméretezve, amelyhez 5-5cm kávaszigetelést, azaz +10 cm-t hozzá kell adni falazáskor! (Lásd.: falazási alaprajzok)

-A nyílászárók árnyékolástechnikája változó, az árnyékoló kiválasztása során fontos figyelni a nyílászárók méretezésénél található ZS (zsuzslija), illetve R (redőny) jelölésekre!

Zártorús beépítésű, földszint + II. emelet + tetőtérbeépítéses többlakásos lakóépület	
- építési engedélyterv -	
Cím: Szeged, Rom utca 7., 10724 hrsz	2025. 09. 01.
Ezen terv szellemi termék, amelyet a vonatkozó törvények értelmében szerzői jog véd.	
Építész:	Építőt:
Csuka Zoltán Építészmérnök E 06-0391	Kiváló Ép. Kft. 6723 Szeged, Csaba utca 18.
cszustudio@gmail.com 06 - 30 / 355-36-37	
II. emeleti alaprajz M1:100	
É-8	