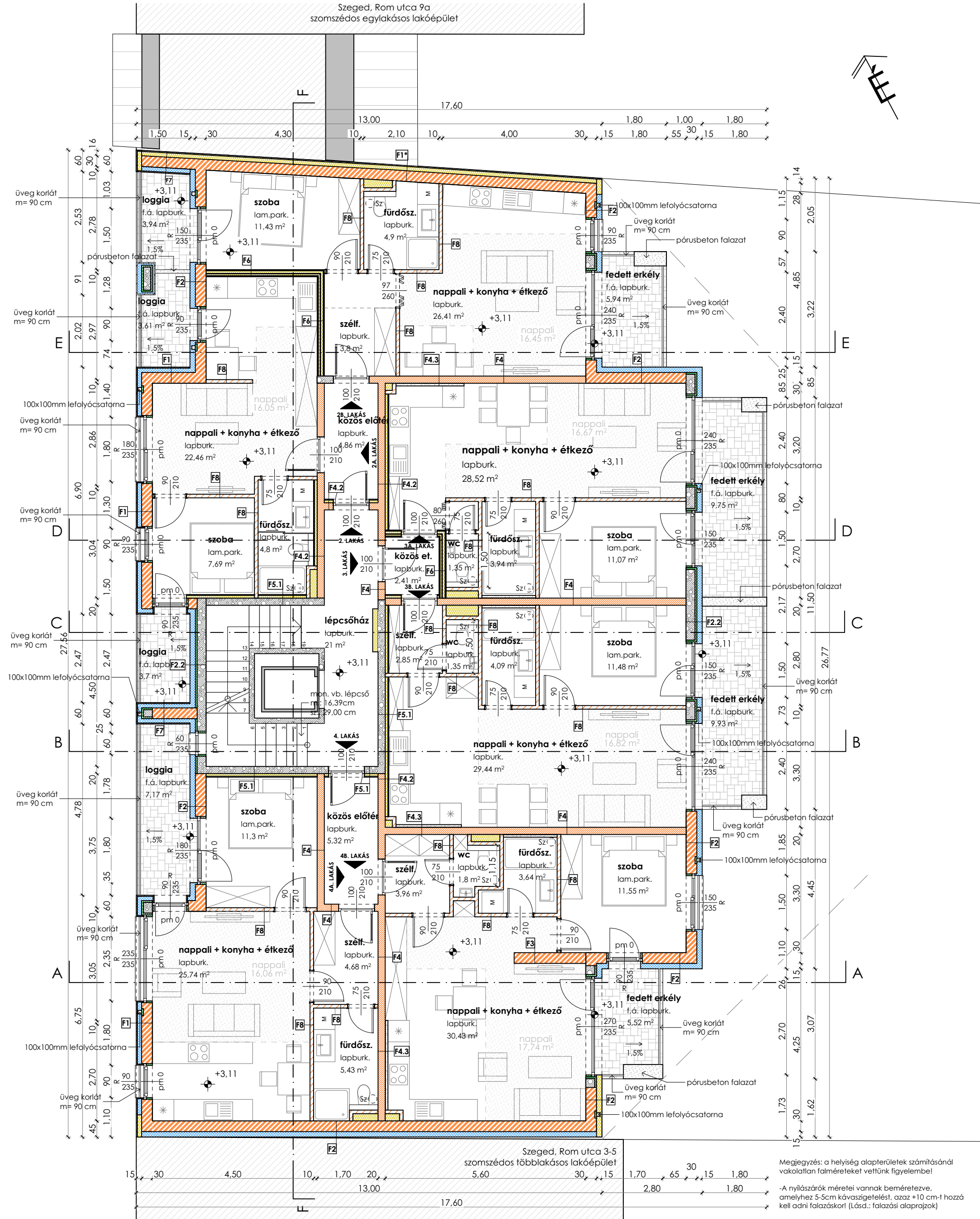




Helyiséglista - lakás			
I. emelet	K	Közös terület	lépcsőház 21,00
I. emelet	L	Lakás 2	közös előtér 21,00 m²
I. emelet	L	Lakás 2a	fürdősz. 4,86
I. emelet	L	Lakás 2a	nappali + konyha + étkező 22,46
I. emelet	L	Lakás 2a	szoba 7,69
I. emelet	L	Lakás 2b	fürdősz. 34,95 m²
I. emelet	L	Lakás 2b	nappali + konyha + étkező 4,90
I. emelet	L	Lakás 2b	szélf. 3,80
I. emelet	L	Lakás 2b	szoba 11,43
I. emelet	L	Lakás 3	közös et. 46,54 m²
I. emelet	L	Lakás 3a	fürdősz. 2,41
I. emelet	L	Lakás 3a	nappali + konyha + étkező 3,94
I. emelet	L	Lakás 3a	szoba 28,52
I. emelet	L	Lakás 3a	szoba 11,07
I. emelet	L	Lakás 3a	wc 1,35
I. emelet	L	Lakás 3a	44,88 m²

Helyiséglista - lakás			
I. emelet	L	Lakás 3b	fürdősz. 4,09
I. emelet	L	Lakás 3b	nappali + konyha + étkező 29,44
I. emelet	L	Lakás 3b	szélf. 2,85
I. emelet	L	Lakás 3b	szoba 11,48
I. emelet	L	Lakás 3b	wc 1,35
I. emelet	L	Lakás 4	közös előtér 49,21 m²
I. emelet	L	Lakás 4a	fürdősz. 5,32 m²
I. emelet	L	Lakás 4a	nappali + konyha + étkező 3,64
I. emelet	L	Lakás 4a	szélf. 30,43
I. emelet	L	Lakás 4a	szoba 3,96
I. emelet	L	Lakás 4a	szoba 11,55
I. emelet	L	Lakás 4a	wc 1,80
I. emelet	L	Lakás 4b	fürdősz. 51,38 m²
I. emelet	L	Lakás 4b	nappali + konyha + étkező 5,43
I. emelet	L	Lakás 4b	szélf. 25,74
I. emelet	L	Lakás 4b	szoba 11,30
I. emelet	L	Lakás 4b	47,15 m²

Helyiséglista - terasz			
I. emelet	T	Lakás 2a	loggia 7,31
I. emelet	T	Lakás 2b	fedett erkély 5,94
I. emelet	T	Lakás 2b	loggia 3,94
I. emelet	T	Lakás 3a	fedett erkély 9,75
I. emelet	T	Lakás 3b	fedett erkély 9,75 m²
I. emelet	T	Lakás 3b	fedett erkély 9,93
I. emelet	T	Lakás 4a	fedett erkély 9,93 m²
I. emelet	T	Lakás 4a	fedett erkély 5,52
I. emelet	T	Lakás 4b	loggia 7,17
I. emelet	T	Lakás 4b	7,17 m²

Megjegyzés: a helyiség alapterületek számításánál vakolatlan falméreteket vettünk figyelembe!

-A nyílászárók méretei vannak beméretezve, amelyhez 5-5cm kávszigetelést, azaz +10 cm-t hozzá kell adni falazáskor! (Lásd.: falazási alaprajzok)

-A nyílászárók árnyékolástechnikája változó, az árnyékoló kiválasztása során fontos figyelni a nyílászárók méretezésénél található ZS (zsuzsali), illetve R (redőny) jelölésekre!

Zártórés beépítésű, földszint + II. emelet + tetőtérbeépítéses többlakásos lakóépület

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV

Cím: Szeged, Rom utca 7., 10724 hrsz

2025. 09. 01.

Ezen terv szellemi termék, amelyet a vonatkozó törvények értelmében szerzői jog véd.

Építész:

Építető:

Csuka Zoltán
Építésszámológ
É 06-0391

Kiváló Ép Kft.
6723 Szeged, Csaba utca 18.

CSUKA

ZOLTÁN

ARCHITECT

czastudio@gmail.com 06 - 30 / 355-36-37

I. emeleti alaprajz
M1:100

É-7